

Số: 486 /LĐLĐ

Bình Dương, ngày 07 tháng 6 năm 2024

V/v triển khai vay mua nhà và thông tin
nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở An
Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ

Kính gửi:

- Liên đoàn Lao động huyện, thành phố;
- Công đoàn ngành và tương đương;
- Công đoàn cơ sở trực thuộc LĐLĐ tỉnh;
- Công đoàn cơ sở thuộc CĐ ngành Trung ương.

Căn cứ Thông báo số 435-TB/VPTU ngày 02/5/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Lợi, Bí thư Tỉnh ủy tại buổi kiểm tra, khảo sát tình hình triển khai dự án nhà ở xã hội tại Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ; Công văn số 1289/SXD-QLN ngày 06/5/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc hướng dẫn thực hiện áp dụng đối với các khoản vay thuộc Chương trình tín dụng khoảng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công văn số 1269/HUD-BQL8 ngày 10/5/2024 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị (là DN 100% vốn nhà nước, trực thuộc Bộ Xây dựng, gọi tắt là Tổng Công ty HUD) về việc đăng ký nhu cầu mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (đính kèm), Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh đề nghị các đơn vị:

1. Hướng dẫn đoàn viên công đoàn, người lao động liên hệ Ngân hàng Chính sách Xã hội chi nhánh Bình Dương và các Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách Xã hội các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Dương để được hướng dẫn vay vốn ưu đãi khi có nhu cầu mua nhà ở xã hội.

2. Chủ động phối hợp với các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo Công văn số 1289/SXD-QLN của Sở Xây dựng để được hướng dẫn thủ tục, hồ sơ đề nghị đảm bảo các điều kiện và ưu đãi mua nhà ở xã hội:

- Đối tượng và hồ sơ đủ điều kiện để được mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13, Điều 22 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Mục 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ. Theo đó, người mua là người lao động được ưu đãi mua nhà ở xã hội phải đảm bảo cơ bản các điều kiện sau:

- Chưa có nhà ở, đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Dương;
- Không là đối tượng phải chịu thuế thu nhập cá nhân;
- Hiện đang thường trú hoặc tạm trú từ đủ 01 năm trở lên tại Bình Dương;
- Có tham gia bảo hiểm xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

3. Thông tin về nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ đang mở bán (*dự án NOXH được Sở Xây dựng giới thiệu*)

Dự án Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương có tổng cộng 978 căn hộ, với 06 tháp chung cư (A1, A2, A3, A4, A5, C) cao 12 tầng, gồm 08 loại hình căn hộ diện tích 38,5m², 38,8m², 40,6m², 51,2m², 63,5m², 65,4m², 67,5m², và 67,9m². Hiện công trình đang xây dựng đến tầng 9, dự kiến cất nóc vào quý II/2024, bàn giao căn hộ vào quý III/2025. Với lợi thế gần sông Sài Gòn, hạ tầng đồng bộ, công trình được thiết kế kiến trúc mặt ngoài hiện đại, căn hộ hợp lý, cảnh quan chung toàn khu gồm hệ thống sân vườn, bể bơi, sân chơi, tiểu cảnh, kios thương mại... Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 và Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 30/6/2023.

Hiện Tổng Công ty HUD đang triển khai kinh doanh 456 căn hộ nhà ở xã hội tại 3 tháp A4, A5, C theo Công văn số 3930/SXD-QLN ngày 03/11/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc xác nhận đủ điều kiện được bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hình thành tương lai; Giá bán căn hộ nhà ở xã hội đã được công khai trên cổng thông tin điện tử là **15.819.000 đồng/m²** sàn thông thủy (chưa bao gồm thuế VAT (5%), chi phí duy tu, bảo trì (2%)). Tương ứng tạm tính đã bao gồm thuế, cụ thể: Căn hộ diện tích 38,5m² (650 triệu đồng/căn), 38,8m² (660 triệu đồng/căn), 40,6m² (690 triệu đồng/căn), 51,2m² (870 triệu đồng/căn), 63,5m² (1.075 triệu đồng/căn), 65,4m² (1.100 triệu đồng/căn), 67,5m² (1.143 triệu đồng/căn) và 67,9m² (1.150 triệu đồng/căn).

Trên đây là nội dung triển khai chương trình vay vốn mua nhà ở xã hội và thông tin về nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ để các đơn vị biết và triển khai đến đoàn viên, người lao động có nhu cầu. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, phản ánh về Liên đoàn Lao động tỉnh (qua đ/c Võ Hồng Hạnh, Ban Chính sách Pháp luật, di động 0832.870.006) để được hỗ trợ.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Bùi Thanh Nhân, UVTV,
Trưởng ban Dân vận TU (thay báo cáo);
- Thường trực và các ban LĐLĐ tỉnh;
- Sở Xây dựng tỉnh BD;
- NHNN-CN BD;
- NH.CSXH- CNBD;
- Lưu: VT, CSPL, Hạnh.

Nguyễn Hoàng Bảo Trân