



Raemian Galaxy City

Phố Trong Lòng Phố

City In The City





Raemian Galaxy City





Nội Dung

Content

I. Giới Thiệu Dự Án

Project Introduction

II. Vị Trí

Location

III. Liên Kết Vùng

Connectivity

IV. Quy Hoạch Hạ Tầng

Infrastructure Development

V. Tổng Quan Dự Án

Project Overview

VI. Mặt Bằng Tổng Thể

Master Plan

VII. Tiện Ích Nội Khu

Facilities

VIII. Mặt Bằng Tầng

Floor Plan

IX. Mặt Bằng Căn Hộ

Unit Layout

X. Điều Kiện Bàn Giao

Handover Conditions

XI. Những Điểm Khác Biệt Của Dự Án

Key Selling Points

XII. Giới Thiệu Chủ Đầu Tư Và Các Đối Tác Chiến Lược

Introduction of Developer and Strategic Partners

Giới Thiệu Dự Án

Raemian Galaxy City

래미안
Rae Mi An

來美安
Lai Mỹ An

Comfortable in Coming Future

Đắm mình vào thiên nhiên và tận hưởng một phong cách sống thời thượng, hiện đại, an toàn và tiện nghi mang đậm bản sắc Hàn Quốc

Embrace nature and indulge yourself in a high-class, modern, safe and comfortable living with Korean styles

Vị Trí

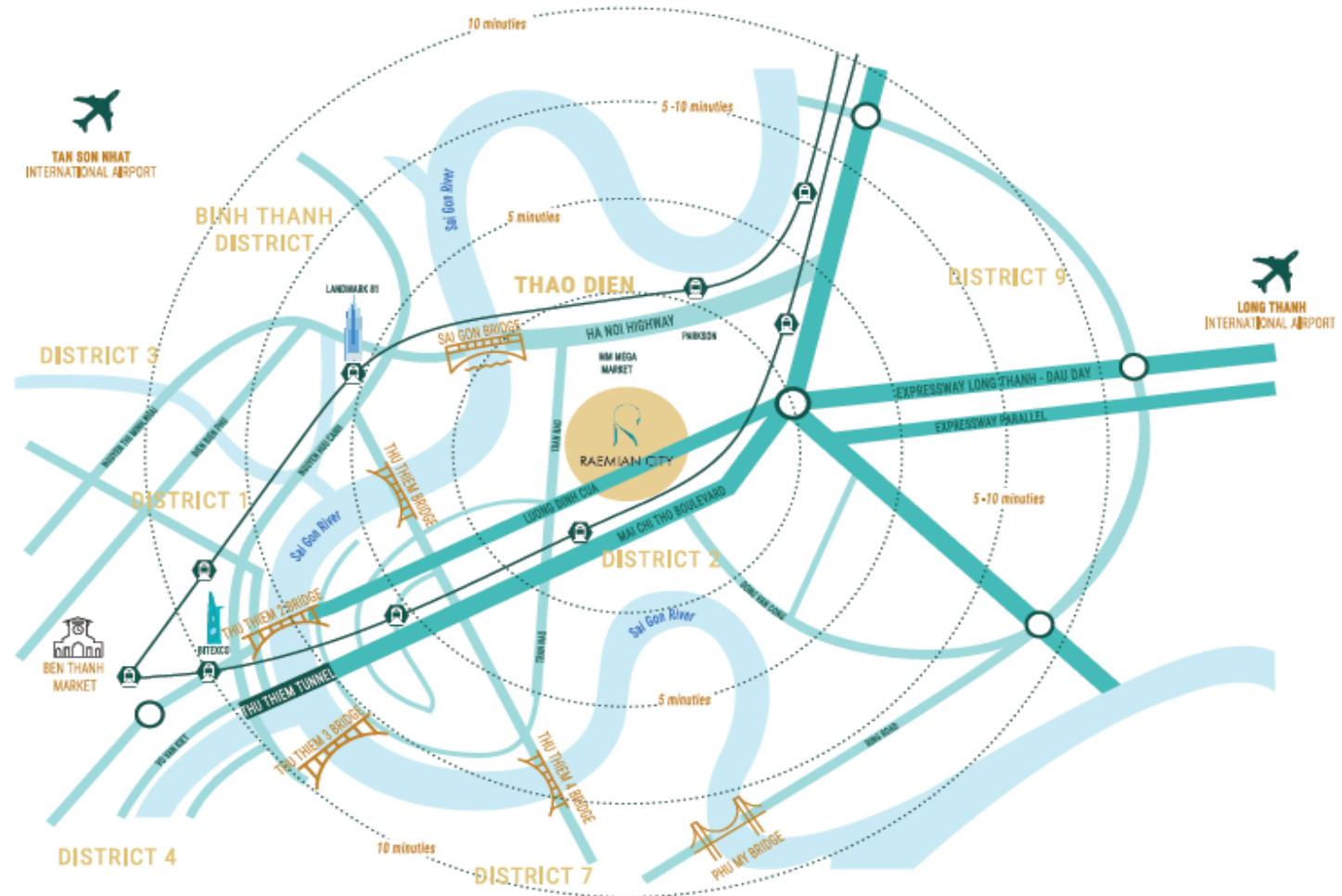
Location

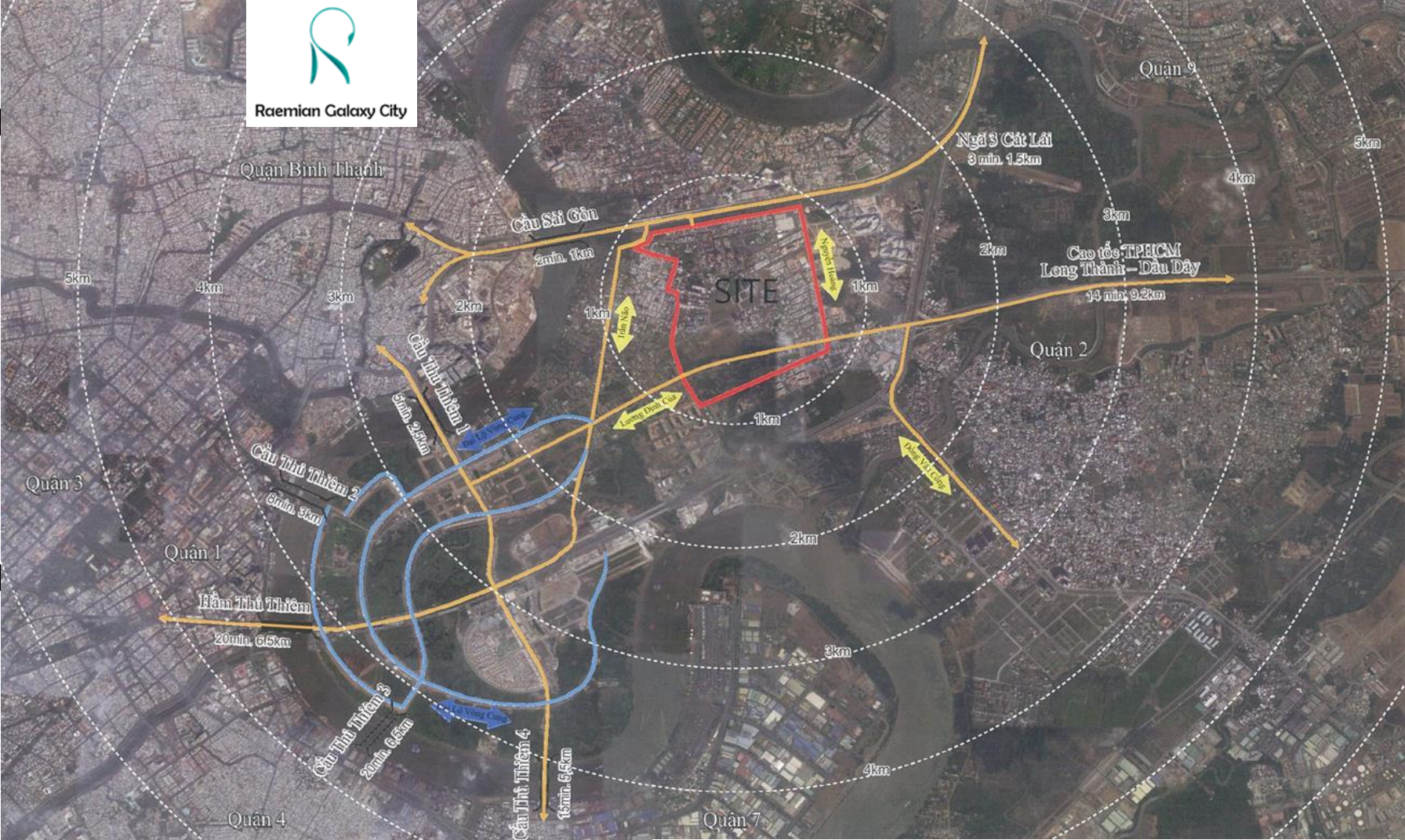
Liên kề Trung tâm Tài chính Quốc tế Thủ Thiêm

Adjacent to Thu Thiem International Financial Center



Tâm Điểm Kết Nối
Central Point Of Connectivity





Liên Kết Vùng

Connectivity

6

05 Phút
Minutes

- **Khu Trung Tâm Tài Chính Quốc Tế Thủ Thiêm**
Thu Thiem International Finance Center
- **Khu Trung Tâm Thương Mại Hiện Hữu Quận 1**
Existing CBD District 1
- **Khu Trung Tâm Hành Chính Mới Quận 2**
New Administrative Center of District 2
- **Đại Lộ Mai Chí Thọ**
Mai Chi Tho Highway
- **Đại Lộ Vòng Cung Thủ Thiêm**
Thu Thiem Crescent Boulevard
- **Cầu Thủ Thiêm II**
Thu Thiem Bridge II
- **Trạm Metro Thủ Thiêm**
Thu Thiem Metro Station
- **Cao Tốc Long Thành - Dầu Giây**
Long Thanh - Dau Giay Highway
- **Trạm Metro Thủ Thiêm**
Thu Thiem Metro Station
- **Siêu Thị Mega Market An Phú**
MM Mega Market
- **Trung Tâm Thương Mại/Shopping Mall**
Vincom Mega Mall, Parkson Cantavil, Estella Place
- **Bệnh Viện Quốc Tế Mỹ AIH**
International Hospital AIH
- **Trường Quốc Tế AIS**
International School AIS
- **Trường Mầm Non đến Trung Học Phổ Thông**
Nursery School - High School
- **Khu Vui Chơi Snow Town**



Tuyen
Metro
Line

- **Quận/District 7**
- **Quận/District 9**
- **Sân Golf Rạch Chiếc/Rach Chiec Golf Course**
- **Khu Liên Hiệp TDTT Rạch Chiếc/ Rach Chiec Sport Complex**
- **Khu Du Lịch Suối Tiên/Suoi Tien Amusement Park**
- **Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province**
- **Tỉnh Bình Dương/Binh Duong Province**
- **Trạm Metro An Phú/An Phu Metro Station**

10 Phút
Minutes



Raemian Galaxy City



Trung Tâm Tài Chính Quốc Tế Thủ Thiêm
Thu Thiem International Finance Center (New CBD)



Cầu Thủ Thiêm II
Thu Thiem 2 Bridge



Đường Lương Định Của Mở Rộng (30m)
Enlarged Luong Dinh Cua Street (30sqm)

Tuyến đường sắt
đầu tiên được thi công



Tuyến metro

Toàn tuyến **17,1 km** trên cao
dài **19,7 km** **2,6km** ngầm dưới

14 ga **3 ga ngầm**
(Bến Thành, Nhà hát thành phố và...)
11 ga trên cao

Trạm điều hành depot L...
(trạm bảo dưỡng kỹ thuật, đã...)

Tuyến Metro 1 & 2
Metro Line 1 & 2



Quy Hoạch Hạ Tầng
Infrastructure Development



Raemian Galaxy City





Raemian Galaxy City



Tổng Quan Dự Án

Project Overview

Chủ Đầu Tư: Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà (HĐTC) trực thuộc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn

Developer: Housing Development And Trading Joint Stock Company (HĐTC), member of Sai Gon Real Estate Corporation (RESCO)

Vị Trí: Khu đô thị An Phú – An Khánh (131 ha), Đường Lương Định Của, Quận 2, TP. HCM

Location: An Phu – An Khanh New Urban Area (131 ha), Luong Dinh Cua Street, District 2, HCMC

Tổng Thành/Main Contractors

Hòa Bình, Cotecons, An Phong, Delta (móng/foundation)

Thiết Kế Kiến Trúc/ Architectural Design

Han-guk Architects & Engineers (Hàn Quốc/Korean)

Giám Sát Dự Án/Project Management Consultancy

Apave (Pháp/France) & Artelia (Pháp/France)

Quy mô dự án/Project scale

- **08** Cụm Cao Ốc/zones (24,7 ha): CT1 – CT8
- **24** Tòa/Blocks
- **39 - 40** Tầng/Floors
- **13,092** Căn/Units
- **03** Tầng Hầm/Basement + **01** Tầng Hầm Lửng/Loft Basement
- **02 – 05** Tầng TTTM + Thương Mại Bán Lẻ + Văn Phòng
Shopping Center + Shophouse + Office
- **34 – 38** Tầng Căn Hộ/ Residential
- **1-4** Phòng Ngủ/Bedroom (54- 144m²)

Dự Kiến Mở Bán/Expected Launch: 06 - 2019



Giai Đoạn 1_Cụm CT3

1st Phase_CT3 Zone



CT3



Diện tích/Land Area: 26.374,83m²
Mật độ xây dựng/Construction Density: 32%

Xa Lộ Hà Nội (Highway)

Trần Lựu

Lương Định Của



Raemian Galaxy City

302_CT3

570 Căn/Units

1 – 4 PN/BR | 54 – 144m²

Căn hộ
Residentials **40F**

TTM/Mall **2F**

Hầm/Basement **04F**

Giai Đoạn 1_302_CT3

1st Launch





Raemian Galaxy City



Mặt Bằng Tiện Ích CT3

CT3 Master Plan



Artium



Art Garden



Atelier Garden



Gallery Street



Fond



TRẦN LƯU



Flower Garden



Picnic Garden



MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TỌA THÁP 302

LỐI RA VÀO

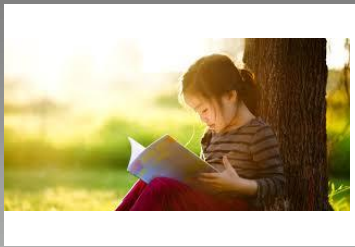
LƯƠNG ĐỊNH CỬA



BBQ Garden



- 1 **Công Viên Cây Xanh:** *Fitness Garden, Yoga Garden, Art Garden, Atelier Garden, BBQ Garden, Flower Garden, Picnic Garden, Party Garden, Healing Garden*
- 2 **Trung Tâm Thương Mại/Shopping Mall**
- 3 **Hồ Bơi Trần/Swimming Pool**
- 4 **Quảng Trường Đài Phun Nước/Fountain Square**
- 5 **Phòng Sinh Hoạt Cộng Đồng/Community Room**
- 6 **Sân Chơi Trẻ Em/Playing Ground**
- 7 **Lối Tản Bộ/Walking Path**
- 8 **Nhà Trên Cây/Tree House**
- 9 **Sân Tennis/Tennis Court**
- 10 **Phòng Tập Gym**



Nơi giai điệu cuộc sống thăng hoa
An ascending rhythm of life





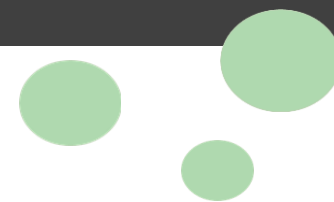
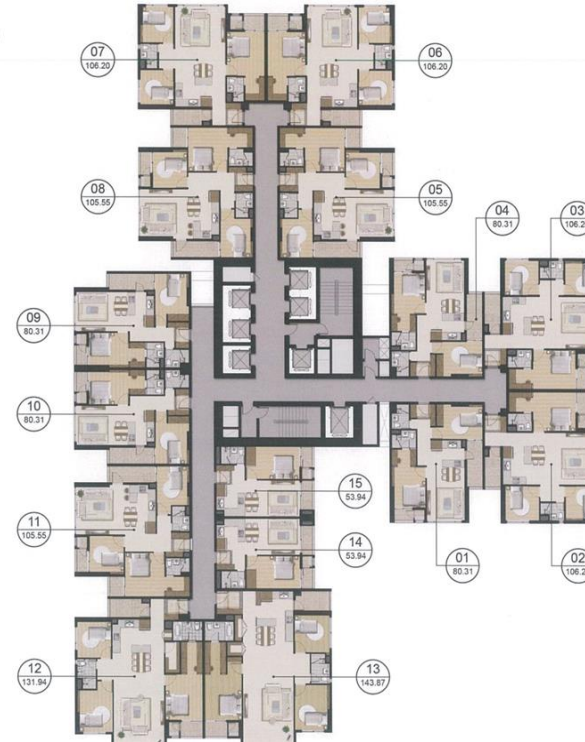
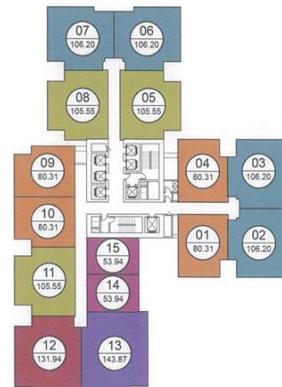
Raemian Galaxy City

Mặt Bằng Tầng Tòa 302

302 Tower Typical Floor Plan



No.	Net Floor Area (m ²)
01	74.46
02	99.34
03	99.34
04	74.46
05	99.02
06	99.34
07	99.34
08	99.02
09	74.46
10	74.46
11	99.02
12	124.08
13	135.05
14	49.24
15	49.24





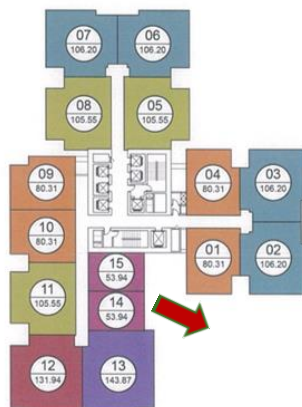
Raemian Galaxy City

Mặt Bằng Căn Hộ_1PN

Unit Layout_1BR

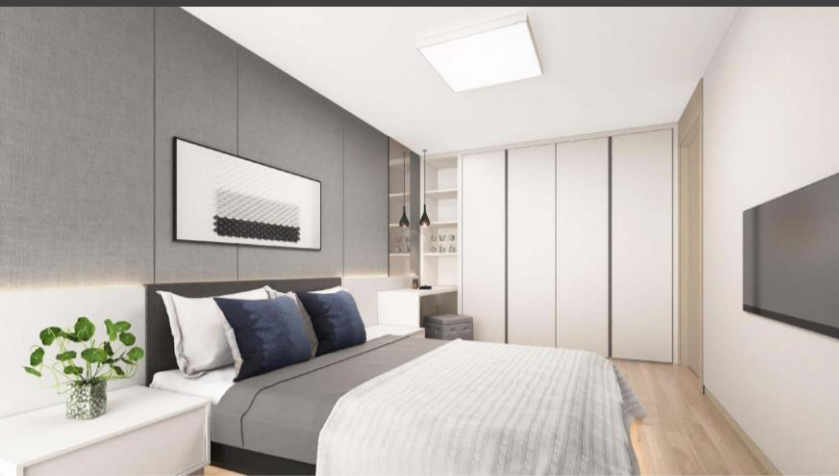


1BR - 49.24M²





Raemian Galaxy City



1BR
Hình Phối Cảnh
Artist's impression



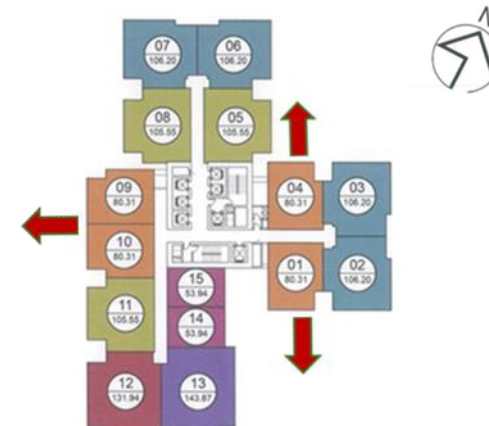
Raemian Galaxy City

Mặt Bằng Căn Hộ_2PN

Unit Layout_2BR



2BR - 74.46M²





Raemian Galaxy City



37

2BR

Hình Phối Cảnh
Artist's impression

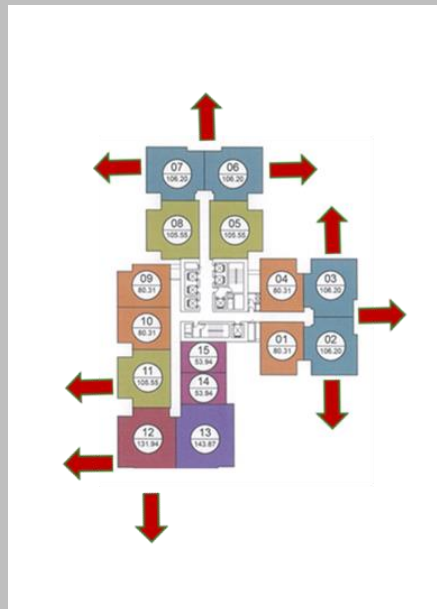


Raemian Galaxy City



Mặt Bằng Căn Hộ_3PN

Unit Layout_3BR



3BR - 99.02M²



3BR - 99.34M²



3BR - 124.08M²



Raemian Galaxy City



3BR Type 99m²



Hình Phối Cảnh
Artist's impression





Raemian Galaxy City



3BR Type 124m²



21



Hình Phối Cảnh
Artist's impression



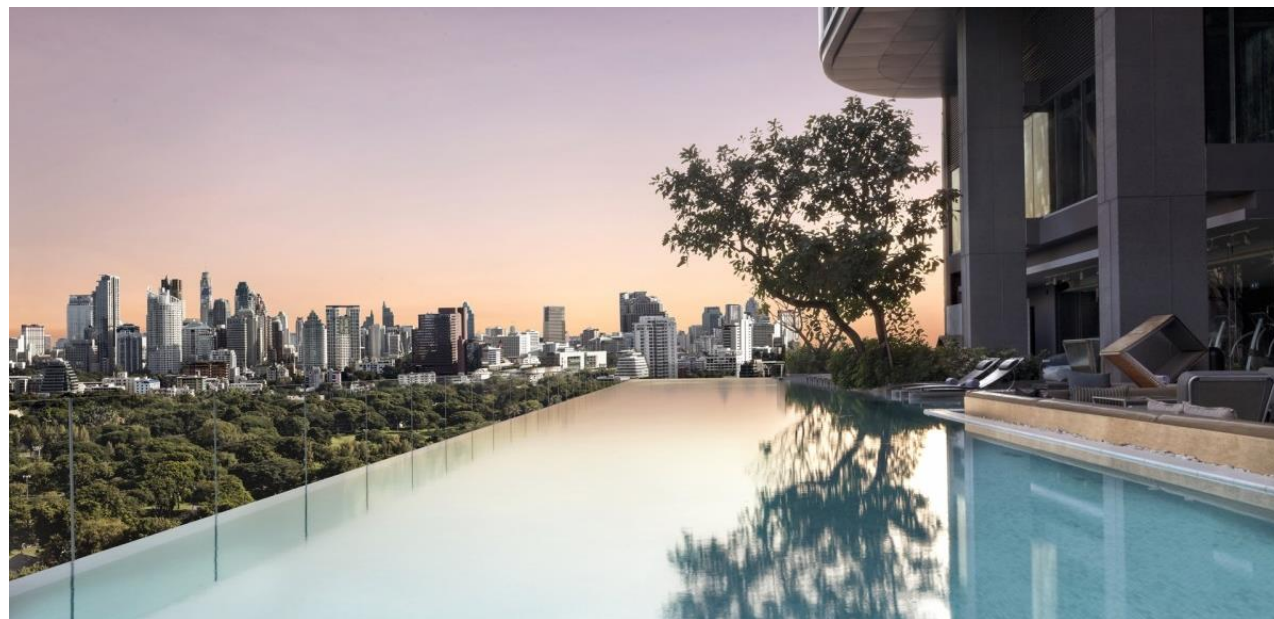
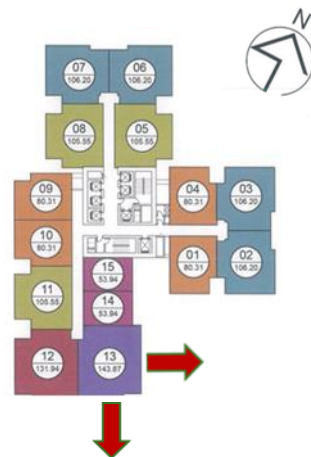
Raemian Galaxy City

Mặt Bằng Căn Hộ_4PN

Unit Layout_4BR



4BR - 135.05M²





Raemian Galaxy City



Căn hộ Raemian Galaxy City được bàn giao hoàn thiện cơ bản với các trang thiết bị nội thất cao cấp từ Hàn Quốc

Raemian Galaxy City apartments are fully finished with high quality finishes and fittings imported from Korea


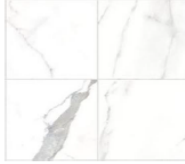
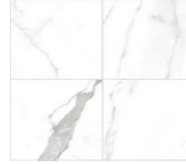
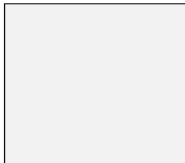
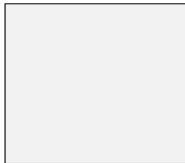
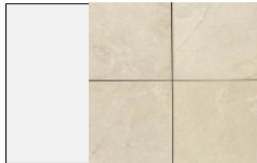
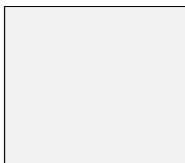

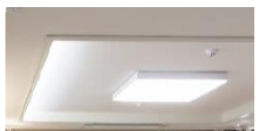

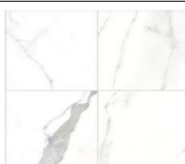



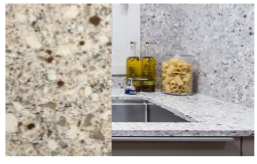
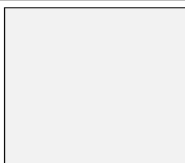
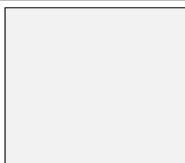
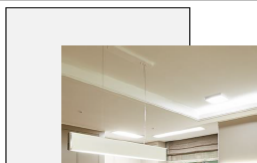
Division/ Phân loại		Loại 1	Loại 2	Loại 3
		Standard/ Cơ bản	Middle class/ Loại trung bình	Premium/ Cao cấp
Living Room/ Phòng khách	Floor/ Sàn	Marble tiles(standard)/ Đá cẩm thạch (chuẩn)	Marble tiles(premium)/ Đá cẩm thạch (cao cấp)	Marble tiles(premium)/ Đá cẩm thạch (cao cấp)
	Wall/ Tường	Cold water paint/ Sơn nước	Cold water paint/ Sơn nước	Eco paint/ Porcelain tiles Sơn Eco/ Gạch sứ
	Ceiling/ Trần	Plaster ceiling/Cold water paint / Trần thạch cao/ Sơn nước	Plaster ceiling/Cold water paint(lightning box) Trần thạch cao/ Sơn nước(khoang đèn chiếu)	Plaster ceiling/Cold water paint(lightning box) Trần thạch cao/ Sơn nước(khoang đèn chiếu)
Kitchen Nhà bếp	Floor/ Sàn	Marble tiles(standard)/ Đá cẩm thạch (chuẩn)	Marble tiles(premium)/ Đá cẩm thạch (cao cấp)	Marble tiles(premium)/ Đá cẩm thạch (cao cấp)
	Wall/ Tường	Cold water paint/ Sơn nước	Ceramic tiles/ Gạch men	Engineered stone(like Top plate)/ Đá nhân tạo (như tấm ván)
	Ceiling/ Trần	Plaster ceiling/Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước	Plaster ceiling/Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước	Plaster ceiling/Cold water paint(lightning box + pendant lights) Trần thạch cao / Sơn nước (Khoang đèn chiếu + đèn treo)
Room Phòng ngủ	Floor/ Sàn	Laminate flooring/ Sàn ép	Laminate flooring/ Sàn ép	Wooden flooring/ Sàn gỗ
	Wall/ Tường	Cold water paint/ Sơn nước	Cold water paint/ Sơn nước	Cold water paint/Headboard_ fabric wall panels Sơn nước /Tấm ốp đầu giường_ Vải ốp tường
	Ceiling/ Trần	Plaster ceiling/Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước	Plaster ceiling/Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước	Plaster ceiling/Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước
Bathroom/ Phòng tắm	Floor/ Sàn	Ceramic tiles(standard)/ Gạch men (chuẩn)	Ceramic tiles(standard)/ Gạch men (chuẩn)	Porcelain tiles(premium)/ Gạch sứ (cao cấp)
	Wall/ Tường	Ceramic tiles(standard)/artificial stone top plate Gạch men(tiêu chuẩn)/ Đá nhân tạo	Ceramic tiles(standard)/artificial stone top plate Gạch men(tiêu chuẩn)/ Đá nhân tạo	Porcelain tiles(premium)/Granite stone Top plate Gạch sứ (cao cấp)/ Đá hoa cương
	Ceiling/ Trần	Water-resistant Plaster ceiling/Cold water paint Trần thạch cao chống thấm / Sơn nước	Water-resistant Plaster ceiling/Cold water paint(indirect lighting) Trần thạch cao chống thấm/ Sơn nước (chiếu sáng gián tiếp)	Water-resistant Plaster ceiling/Cold water paint(indirect lighting) Trần thạch cao chống thấm/ Sơn nước (chiếu sáng gián tiếp)
Balcony Ban công	Floor/ Sàn	Ceramic tiles(standard)/ Gạch men (chuẩn)	Ceramic tiles(standard)/ Gạch men (chuẩn)	Porcelain tiles(wooden texture, premium) Gạch sứ (chất gỗ , cao cấp)
	Wall/ Tường	Cold water paint/ Sơn nước	Cold water paint/ Sơn nước	Cold water paint/ Sơn nước
	Ceiling/ Trần	Cold water paint/ Sơn nước	Cold water paint/ Sơn nước	Cold water paint/ Sơn nước
Storage Kho	Floor/ Sàn	Ceramic tiles/ gạch men	Ceramic tiles/ Gạch men	Ceramic tiles/ Gạch men
	Wall/ Tường	Cold water paint/ Sơn nước	Cold water paint/ Sơn nước	Cold water paint/ Sơn nước
	Ceiling/ Trần	Plaster ceiling/Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước	Plaster ceiling/Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước	Plaster ceiling/Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước
Electricity Thiết bị điện	Lighting/ Chiếu sáng	LED(standard)/ Đèn LED (chuẩn)	LED(premium)+Indirect lighting/ Đèn LED(cao cấp)+ chiếu sáng gián tiếp	LED(premium)+Indirect lighting/ Đèn LED(cao cấp)+ chiếu sáng gián tiếp
	Outlet/ Hệ thống thoát nước	Standard/ Tiêu chuẩn	Premium/ Cao cấp	Premium/ Cao cấp
	Switch/ Viễn thông	Standard/ Tiêu chuẩn	Premium/ Cao cấp	Premium/ Cao cấp
Bathroom sanitary fixture/ thiết bị vệ sinh		Standard/ Tiêu chuẩn	Premium(rain shower)/ Cao cấp (vòi sen)	Premium(toilet with integrated cleansing/rain shower) Cao cấp (Nhà vệ sinh kết hợp phòng tắm / vòi sen)
Air conditioner/ Điều hòa		None/ Không có	Wall mounted/ Treo tường	Ceiling recessed/ Âm trần
Kitchen furniture/ Đồ dùng bếp		Low Standard (with faucet, cooktop/without island) Tiêu chuẩn (có vòi nước , bếp/ không có đảo bếp tách biệt)	High Standard(with faucet, cooktop/without island) Tiêu chuẩn (có vòi nước , bếp/ không có đảo bếp tách biệt)	Premium(with faucet, cooktop and island) Tiêu chuẩn (có vòi nước , bếp/ đảo bếp tách biệt)
Fixture furniture/ Trang thiết bị		None/ Không có	Standard / Tiêu chuẩn	Premium/ Cao cấp

Interior
Finishing
Nội thất
hoàn thiện

Bảng Tiêu Chuẩn Kỹ Thuật

Specification Table






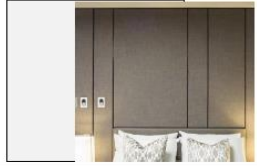
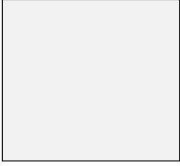
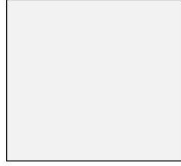




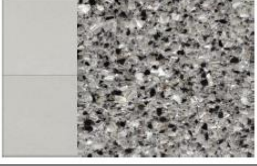

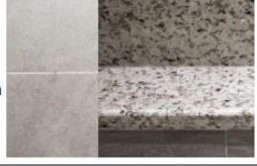
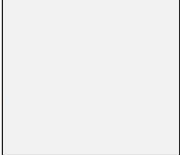




Division/ Phân loại		Loại 1		Loại 2		Loại 3	
		Standard/ Chuẩn		Middle class/ Loại trung bình		Premium/ Cao cấp	
Living Room Phòng khách	Floor Sàn	Marble tiles (standard) Đá cẩm thạch (chuẩn)		Marble tiles (premium) Đá cẩm thạch (cao cấp)		Marble tiles (premium) Đá cẩm thạch (cao cấp)	
	Wall Tường	Cold water paint Sơn nước		Cold water paint Sơn nước		Eco paint/Porcelain tile Sơn Eco/ Gạch sứ	
	Ceiling Trần	Plaster ceiling /Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước		Plaster ceiling /Cold water paint (lighting box) Trần thạch cao/ sơn nước (Khoang đèn chiếu sáng)		Plaster ceiling /Cold water paint (lighting box) Trần thạch cao/ sơn nước (Khoang đèn chiếu sáng)	
Kitchen Bếp	Floor Sàn	Marble tiles(standard) Đá cẩm thạch (chuẩn)		Marble tiles(premium) Đá cẩm thạch (cao cấp)		Marble tiles(premium) Đá cẩm thạch (cao cấp)	
	Wall Tường	Cold water paint Sơn nước		Ceramic tile Gạch men		Engineered stone (like Top plate) Đá nhân tạo	
	Ceiling Trần	Plaster ceiling /Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước		Plaster ceiling /Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước		Plaster ceiling /Cold water paint (lighting box + pendant lights) Trần thạch cao/ Sơn nước (Khoang đèn+đèn treo)	

Vật Liệu Bàn Giao

Handover Materials















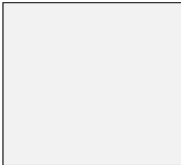
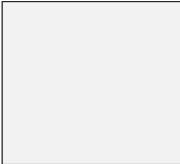
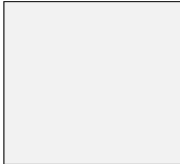
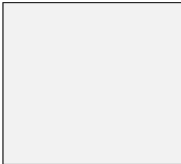


Division/ Phân loại		Loại 1		Loại 2		Loại 3	
		Standard/ Tiêu chuẩn		Middle class/ Trung bình		Premium/ Cao cấp	
Room Phòng	Floor Sàn	Laminate flooring Sàn ép		Laminate flooring Sàn ép		Wooden flooring Sàn gỗ	
	Wall Tường	Cold water paint Sơn nước		Cold water paint Sơn nước		Cold water paint /Headboard fabric wall panels Sơn nước/ Tấm đầu giường_ vải ốp tường	
	Ceiling Trần	Plaster ceiling /Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước		Plaster ceiling /Cold water paint Trần thạch cao / Sơn nước		Plaster ceiling /Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước	
Bathroom Phòng Tắm	Floor Sàn	Ceramic tile(standard) Gạch men (chuẩn)		Ceramic tile(standard) Gạch men (chuẩn)		Porcelain tile(premium) Gạch sứ (cao cấp)	
	Wall Tường	Ceramic tile(standard) /artificial stone top plate Gạch men (chuẩn)/ Đá nhân tạo		Ceramic tile(standard) /artificial stone top plate Gạch men (chuẩn) / Đá nhân tạo		Porcelain tile(premium) /Granite stone Top plate Gạch sứ (cao cấp)/tấm đá Granite	
	Ceiling Trần	Water-resistant Plaster ceiling /Cold water paint Trần thạch cao chống thấm / Sơn nước		Water-resistant Plaster ceiling /Cold water paint (indirect lighting) Trần thạch cao chống thấm/ Sơn nước		Water-resistant Plaster ceiling /Cold water paint (indirect lighting) Trần thạch cao chống thấm/ Sơn nước	

Vật Liệu Bàn Giao

Handover Materials





















Division/ Phân loại	Loại 1		Loại 2		Loại 3		
	Standard/ Tiêu chuẩn		Middle class/ Trung bình		Premium/ Cao cấp		
Balcony Ban công	Floor Sàn	Ceramic tile(standard) Gạch me(chuẩn)		Ceramic tile(standard) Gạch men (chuẩn)		Porcelain tile (wooden texture, premium) Gạch sứ (Chất gỗ, cao cấp)	
	Wall Tường	Cold water paint Sơn nước		Cold water paint Sơn nước		Cold water paint Sơn nước	
	Ceiling Trần	Cold water paint Sơn nước		Cold water paint Sơn nước		Cold water paint Sơn nước	
Storage Nhà kho	Floor Sàn	Ceramic tile Gạch men		Ceramic tile Gạch men		Ceramic tile Gạch men	
	Wall Tường	Cold water paint Sơn nước		Cold water paint Sơn nước		Cold water paint Sơn nước	
	Ceiling Trần	Plaster ceiling /Cold water paint Trần thạch cao / Sơn nước		Plaster ceiling /Cold water paint Trần thạch cao. Sơn nước		Plaster ceiling /Cold water paint Trần thạch cao/ Sơn nước	

Vật Liệu Bàn Giao

Handover Materials



Division/ Phân loại	Loại 1		Loại 2		Loại 3	
	Standard/ Tiêu chuẩn		Middle class/ Trung bình		Premium/ Cao cấp	
Lighting Đèn	LED(standard) Đèn Led (chuẩn)		LED(premium) +Indirect lighting Đèn Led(cao cấp) + ánh sáng gián tiếp		LED(premium) +Indirect lighting Đèn Led(cao cấp) + ánh sáng gián tiếp	
Electricity Thiết bị điện	Standard Loại chuẩn		Premium Loại cao cấp		Premium Cao cấp	
			Premium Loại cao cấp		Premium Cao cấp	
Bathroom sanitary fixture Thiết bị vệ sinh	Standard Loại chuẩn		Premium (rain shower) Cao cấp (vòi sen)		Premium (toilet with integrated cleansing /rain shower) Cao cấp (Toilet kết hợp phòng tắm / vòi sen)	
Air conditioner Điều hòa	None / không có		Wall mounted Treo tường		Ceiling recessed Âm trần	
Kitchen furniture Thiết bị bếp	Low Standard (with faucet, cooktop /without island) Chất lượng trung bình (có vòi nước, bếp/ không có đảo bếp tách biệt)		High Standard (with faucet, cooktop /without island) Chất lượng cao (có vòi nước bếp/ không có đảo bếp tách biệt)		Premium (with faucet, cooktop and island furniture) Cao cấp (có vòi nước, bếp/ không có đảo bếp tách biệt)	
Fixture furniture Thiết bị khác	None/ không có		Standard/ Tiêu chuẩn		Premium/ Cao cấp	

Vật Liệu Bàn Giao

Handover Materials





Raemian Galaxy City

ITEM	Outlet
MODEL	-
TYPE / SIZE	1-socket / 81*81
LOCATION	VAR.
QUANTITY	VAR.
REMARKS	-

ITEM	Outlet
MODEL	-
TYPE / SIZE	2-socket / 81*152
LOCATION	VAR.
QUANTITY	VAR.
REMARKS	-

ITEM	Outlet
MODEL	-
TYPE / SIZE	1-WLAN / 81*81
LOCATION	VAR.
QUANTITY	VAR.
REMARKS	-

ITEM	Outlet
MODEL	-
TYPE / SIZE	1-USB / 81*81
LOCATION	VAR.
QUANTITY	VAR.
REMARKS	-

Vật Liệu Bàn Giao

Handover Materials

ITEM	Switch
MODEL	-
TYPE / SIZE	1-button / 81*81
LOCATION	VAR.
QUANTITY	VAR.
REMARKS	-

ITEM	Switch
MODEL	-
TYPE / SIZE	2-button / 81*81
LOCATION	VAR.
QUANTITY	VAR.
REMARKS	-

ITEM	Switch
MODEL	-
TYPE / SIZE	1-button / 81*81
LOCATION	VAR.
QUANTITY	VAR.
REMARKS	-

ITEM	Switch
MODEL	-
TYPE / SIZE	System switch / 81*81
LOCATION	VAR.
QUANTITY	VAR.
REMARKS	-

ITEM	Switch
MODEL	-
TYPE / SIZE	System switch / 81*152
LOCATION	VAR.
QUANTITY	VAR.
REMARKS	-

ITEM	Smart Radio
MODEL	-
TYPE / SIZE	System switch / 152*81
LOCATION	VAR.
QUANTITY	VAR.
REMARKS	-

Thiết Bị Điện

Electricity

CODE	LI-01
MODEL	Down Light_Power LED
TYPE / SIZE	Recessed Round / Ø105
LOCATION	Hallway
QUANTITY	10EA (135_6, 124_4)
REMARKS	-

CODE	LI-02
MODEL	Down Light_SMD
TYPE / SIZE	Recessed Square / 100*100
LOCATION	Kitchen, Master bedroom, Frontroom
QUANTITY	13EA (135_6, 124_7)
REMARKS	-

CODE	LI-03
MODEL	Waterproof Down Light_SMD
TYPE / SIZE	Recessed Round / Ø110
LOCATION	Bathroom
QUANTITY	15EA (135_9, 124_6)
REMARKS	-

CODE	LI-04
MODEL	Spot Down Light_COB
TYPE / SIZE	Recessed Round / Ø85
LOCATION	Master bedroom, bedroom
QUANTITY	7EA (135_4, 124_3)
REMARKS	-

CODE	LI-05
MODEL	Down Light_SMD
TYPE / SIZE	Recessed Square / 1180*230
LOCATION	Kitchen
QUANTITY	3EA (135_1, 124_2)
REMARKS	-

CODE	LO-01
MODEL	LED Sensor Ceiling light
TYPE / SIZE	Surface Square / 230*230*H60
LOCATION	Entrance
QUANTITY	2EA (135_1, 124_1)
REMARKS	-

CODE	LO-02
MODEL	LED Ceiling light
TYPE / SIZE	Surface Square / 800*800*H60
LOCATION	Living room
QUANTITY	2EA (135_1, 124_1)
REMARKS	-

CODE	LO-03
MODEL	LED Ceiling light
TYPE / SIZE	Surface Square / 600*600*H60
LOCATION	Master bedroom
QUANTITY	2EA (135_1, 124_1)
REMARKS	-

CODE	LO-04
MODEL	LED Ceiling light
TYPE / SIZE	Surface Round / Ø600*H60
LOCATION	Bedroom
QUANTITY	5EA (135_3, 124_2)
REMARKS	-

CODE	LO-05
MODEL	LED Ceiling light
TYPE / SIZE	Surface Round / Ø230*H40
LOCATION	Balcony, A/C Plant room, Storage
QUANTITY	9EA (135_4, 124_5)
REMARKS	-

CODE	LP-01
MODEL	Pendant Light_power LED
TYPE / SIZE	Suspended Round / Ø35*H270
LOCATION	135 Kitchen/dining
QUANTITY	4EA (135_4)
REMARKS	-

CODE	LP-02
MODEL	Pendant Light_LED
TYPE / SIZE	Suspended Line square/ L1100
LOCATION	124 Kitchen/dining
QUANTITY	1EA (124_1)
REMARKS	-



Raemian Galaxy City

Tại Sao Raemian Galaxy City

Là Sự Lựa Chọn Hoàn Mỹ?
Why Raemian Galaxy City?

CHỦ ĐẦU TƯ UY TÍN

PRESTIGIOUS DEVELOPER

- ✓ Tiềm lực tài chính **mạnh**
*Prestigious developer with **strong** financial capability*
- ✓ Đối tác chiến lược quốc tế **giàu kinh nghiệm**
Experienced international strategic partners
- ✓ Hỗ trợ tài chính đến **70%** giá trị căn hộ cho nhà đầu tư **trong và ngoài nước**
*Financial support up to **70%** of total value for **local and foreign investors***

QUY MÔ TẦM CỠ

LARGE-SCALE PROJECT

- ✓ Dự án với quy mô **lớn nhất Quận 2 (130ha)**
Largest scale project in District 2 (130ha)



- ✓ **Liên kề** trung tâm tài chính quốc tế **Thủ Thiêm**
– Phố Đông của Thượng Hải trong tương lai
*Adjacent to **Thu Thiem** International Financial Center – positioned as Phu Dong, Shang Hai*
- ✓ **Tâm điểm** kết nối **giao thông** đến các trục đường lớn
Central point of connectivity to many major roads
- ✓ **Dễ dàng** truy cập đến quận 1,4,7,9 trong **5 – 10 phút**
*Easy access to other central districts 1,4,7,9 in **5 – 10 mins***
- ✓ **Giáp** mặt tiền **đường huyết mạch** Quận 2: Lương Định Của (30m)
*Located on **arterial road** of district 2: Luong Dinh Cua (30m)*
- ✓ **Hạ tầng** giao thông phát triển **nhanh chóng và đồng bộ**
*Speedy and **Uniformed** transport infrastructure development*

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

STRATEGIC LOCATION

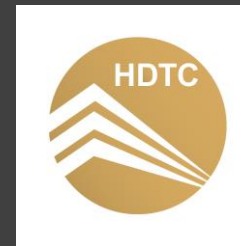
CHUẨN MỰC SỐNG ĐẲNG CẤP

HIGH-CLASS LIVING STANDARD

- ✓ Thiết kế theo **phong cách Hàn Quốc** : tinh tế, sang trọng, hiện đại, hài hòa với thiên nhiên
***Korean design**: sophisticated, elegant, modern, harmony with nature*
- ✓ Tiện ích nội khu **đẳng cấp**
***High class** complex facilities*
- ✓ Tiện ích ngoại khu trong khu **dân cư hiện hữu**
*A wide range of amenities in an **established area***
- ✓ Viên ngọc **xanh** của Quận 2 với hơn 9 loại sân vườn
***Green gem** of District 2 with more than 9 different types of garden*
- ✓ Cộng đồng **quốc tế** văn minh, thượng lưu
*Civilized **international** community*



Các Đối Tác Chiến Lược *Strategic Partners*



Chủ Đầu Tư *Project Developer*

Với 35 năm kinh nghiệm từ năm 1984, HDTC đã ngày càng khẳng định vị thế trên thị trường bất động sản trong nước, đặc biệt trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh địa ốc.

With 35 years of experience since 1984, HDTC has proven its position in Vietnam real estate market, especially in real estate investment and development

Các dự án đầu tư phát triển khu dân cư, khu đô thị lớn có quy hoạch hoàn chỉnh về cơ sở hạ tầng tiêu biểu như:

Typical urban and residential projects that come with complete infrastructure development include:

- Khu đô thị An Phú – An Khánh 131 ha (Q./Dist.2)
- Khu dân cư Bình Trưng 10 ha (Q./Dist. 2)
- Khu dân cư An Sương 65 ha (Q./Dist.2)
- Khu dân cư Bình Trị Đông 28 ha (Q./Dist. Bình Tân)
- Khu nhà ở Phường Long Toàn 7 ha (TP./City Bà Rịa)

...

Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà
trực thuộc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn
*Housing Development And Trading Joint Stock Company, member of Sai
Gon Real Estate Corporation (RESCO)*

Trụ sở tại Cao Ốc Văn Phòng HDTC (Quận 1)
Head Quarter at HDTC Office Building in District 1

Website: <http://hdtc.com.vn/vi/gioi-thieu>

Vốn điều lệ 2.241.900.000 VNĐ
Charter Capital \$97.5 millions





Raemian Galaxy City



Mặc dù quá trình chuẩn bị tài liệu này được tiến hành cẩn trọng để đảm bảo sự chính xác, chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ sai sót nào. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án. Chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof. The developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo
The measurement provided are for reference only.